

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0244-291049,  
int.113/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 259638/13.11.2018, 271956/25.04.2019, 299448/19.12.2019,  
308459/07.01.2021, 325387/20.04.2021, 345022/16.11.2021  
Nr.inregistrare : 38869/04.04.2022

---

## ANUNT PENTRU COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

In temeiul art. 54 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, comunicam ca a fost emis Procesul Verbal de Adjudecare pentru bunuri imobile nr. 38803/30.03.2022, ce face obiectul Procesului Verbal de licitatie nr. 33389/22.03.2022, prin care s-a valorificat proprietatea debitorului **SC LA FENICE IMOB SRL**, cui - 18581976, cu domiciliul in localitatea **PLOIESTI, str. Primaverii, nr.31**.

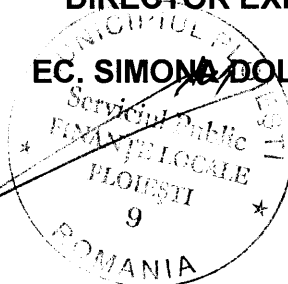
Actul administrativ fiscal sus mentionat poate fi consultat de titularii acestuia la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, str. Independentei nr. 16.

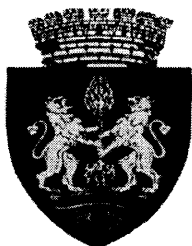
Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

**Prezentul act administrativ fiscal se considera comunicat in termen de 15 zile de la data afisarii anuntului. Daca aveti nelamuriri va puteti adresa direct Serviciului Urmarire si Incasare Creante Bugetare, situat in str. Sos. Vestului, nr. 19.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**EC. SIMONA DOLNICEANU**





ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0244-291049,  
int.113/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 259638/13.11.2018, 271956/25.04.2019, 299448/19.12.2019,  
308459/07.01.2021, 325387/20.04.2021, 345022/16.11.2021  
Nr.inregistrare : 38869/04.04.2022

---

## PROCES-VERBAL

privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

In conformitate cu prevederile art. 54, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul ADRIAN ROSCA - sef serviciu, am procedat, la comunicarea Procesului Verbal de Adjudecare pentru bunuri imobile nr. 38803/30.03.2022, ce face obiectul Procesului Verbal de licitatie nr. 33389/22.03.2022, prin care s-a valorificat proprietatea debitorului **SC LA FENICE IMOB SRL**, CUI - 18581976, cu domiciliul in localitatea **PLOIESTI, str. PRIMAVERII, nr.31, prin publicitate.**

In acest sens s-a afisat in data de **05.04.2022** concomitent si la sediul Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si pe pagina de Internet – [www.spfl.ro](http://www.spfl.ro), precum si pe pagina de internet a Primariei Ploiesti – [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) anuntul nr. **38869/04.04.2022.**

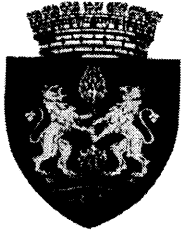
Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Sef Serviciu,  
Adrian Rosca

Intocmit,  
Marinescu Catalin

Sef Serviciu,  
Adrian Rosca

Intocmit,  
Marinescu Catalin



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0244-291049,  
int.113/Fax.0244.582919  
Cod de identificare fiscala-2844855  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)

Anexa nr. 37  
Model 2016 ITL 052  
Regim special



ISO 9001  
LL-C (Certification)

DOSAR DE EXECUTARE nr. 259638/13.11.2018, 271956/25.04.2019, 299448/19.12.2019,  
308459/07.01.2021, 325387/20.04.2021, 345022/16.11.2021  
Nr.inregistrare : 38803/30.03.2022

**PROCES VERBAL**  
**de adjudecare pentru bunuri imobile sau pentru ansamblu de bunuri**  
încheiat astăzi 30 luna MARTIE anul 2022

În temeiul art. 254 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare și conform procesului verbal de licitație 33389/22.03.2022 emis de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI s-a valorificat prin vânzare la licitație<sup>1</sup> bunul imobil situat în Municipiului Ploiesti, str. Primaverii, nr.31, județul Prahova, compus din teren intravilan în suprafața de 316 mp conform măsurătorilor cadastrale (330 mp suprafața din acte) și construcția S+P+1E edificată pe acest teren (subsol = 81.79 mp, parter = 151.93 mp și etaj = 98.28 mp) deținut în baza contractului de vânzare cumparare nr. 1378/ 24.05.2006. Imobilul are numărul cadastral 10399 și este intabulat în Cartea Funciara nr. 8261.

Debitor: SC LA FENICE IMOB SRL  
(nume, prenume/denumire, forma juridică)  
cod de identificare fiscală<sup>2</sup> 18581976  
Ploiesti, Primaverii NR. 31  
contul . . . . . banca.....

Cumpărător: PANTAZI VALENTIN

Datele de identificare a bunului (imobil sau ansamblu de bunuri):

Imobil situat în Municipiului Ploiesti, str. Primaverii, nr.31, județul Prahova, compus din teren intravilan în suprafața de 316 mp conform măsurătorilor cadastrale (330 mp suprafața din acte) și construcția S+P+1E edificată pe acest teren (subsol = 81.79 mp, parter = 151.93 mp și etaj = 98.28 mp) deținut în baza contractului de vânzare cumparare nr. 1378/ 24.05.2006. Imobilul are numărul cadastral 10399 și este intabulat în Cartea Funciara nr. 8261.

- b) alte bunuri .....
- c) alte bunuri .....

Adjudecarea s-a făcut la prețul de adjudecare de 171.338 lei exclusiv 19% TVA, valoarea totala achitata 203.892,46 lei

1. În cazul vânzării cu plata prețului în întregime, s-au achitat sumele:

-20.389, 46 lei, reprezentând taxa de participare la licitație, OP 1/18.03.2022 în contul nr. RO23TREZ5215006XXX000128;

-183.503 lei, reprezentand diferenta la pretul de adjudecare în contul nr. RO42TREZ5215059XXX014014, conform OP 1/24.03.2022 emis de BANCA TRANSILVANIA.

2. În cazul vânzării cu plata prețului în rate:

**NU ESTE CAZUL**

a) sume achitate:

- ..... lei, reprezentând taxa de participare la licitație, cu chitanța, ordin de plată ...../....., în contul nr. ....;

<sup>1</sup> Denumirea bunului adjudecat (imobil sau ansamblu de bunuri)

<sup>2</sup> Se va menționa: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

- ..... lei, reprezentând avansul diminuat cu valoarea taxei de participare la licitație, cu chitanța, ordin de plată ...../....., în contul nr. ....;

- ..... lei, reprezentând TVA aferentă avansului<sup>3</sup>, cu chitanța, ordin de plată ...../....., în contul nr. ....

b) suma rămasă de plată: ..... lei<sup>4</sup>.....

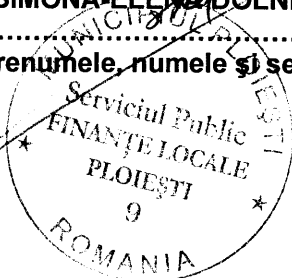
Potrivit dispozițiilor art. 254 alin. (1) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, procesul-verbal de adjudecare constituie titlu de proprietate, transferul dreptului de proprietate operând la data încheierii acestuia. Un exemplar al procesului-verbal de adjudecare a bunului imobil se transmite, în cazul vânzării cu plata în rate, biroului de carte funciară pentru a înscrie interdicția de înstrăinare și grevare a bunului până la plata integrală a prețului și a dobânzii sau majorării de întârziere.

Impotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului. Prezentul proces-verbal de adjudecare s-a încheiat în 5 exemplare.

Alte mențiuni<sup>5</sup> .....

Conducătorul organului fiscal local,  
**EC.SIMONA-ELENA DOLNICEANU**  
L.S.....  
(prenumele, numele și semnătura)



Executor fiscal,  
**Marinescu Catalin**  
L.S.....  
(prenumele și numele executorului fiscal)

Cumpărător **PANTAZI VALENTIN**  
L.S.....  
(prenumele, numele și semnătura)

<sup>3</sup> Avansul este de minimum 50% din prețul de adjudecare a bunului imobil și TVA aferentă.

<sup>4</sup> Se vor menționa: numărul ratelor rămase de plată, cuantumul pentru fiecare rată, dobânda și TVA aferente.

<sup>5</sup> Organul fiscal local poate consemna alte informații, inclusiv cu extinderea prin anexă la prezentul tipizat