



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,  
int.260/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 195835/22.09.2016, 238795/14.12.2017, 291519/16.09.2019, 304096/06.01.2021,  
378532/08.12.2022, 407114/31.01.2024  
Nr.inregistrare : 26799/13.03.2024

---

## ANUNT PENTRU COMUNICAREA PRIN PUBLICITATE

In temeiul art. 54 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, comunicam ca a fost emis anuntul privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 26797/13.03.2024 ce face obiectul dosarelor de executare nr. 195835/22.09.2016, 238795/14.12.2017, 291519/16.09.2019, 304096/06.01.2021, 378532/08.12.2022, 407114/31.01.2024 proprietatea debitorului **CONSTANTIN DOINA**, cu sediul in localitatea Ploiesti, Prahova, **Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, Nr. 107.**

Actul administrativ fiscal sus mentionat poate fi consultat de titularii acestuia la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, str. Independentei nr. 16.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Prezentul act administrativ fiscal se considera comunicat in termen de 15 zile de la data afisarii anuntului. Daca aveti nelamuriri va puteti adresa direct Serviciului Urmarire si Incasare Creante Bugetare, situat in str. Sos. Vestului, nr. 19.

DIRECTOR EXECUTIV,

EC. SIMONA DOLNICEANU





ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,  
int.260/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 195835/22.09.2016, 238795/14.12.2017, 291519/16.09.2019, 304096/06.01.2021, 378532/08.12.2022, 407114/31.01.2024  
Nr.inregistrare : 26797/13.03.2024

## ANUNȚUL privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în **ziua de 11, luna APRILIE, anul 2024, ora 10.00**, în ROMÂNIA, județul PRAHOVA, municipiul/ orașul/comuna PLOIESTI, Sos. Vestului, (fosta scoala de soferii), nr.19, et.2, cam.1, se va vinde prin<sup>1)</sup> LICITATIE urmatorul bun imobil, proprietate a debitorului<sup>2)</sup> **CONSTANTIN DOINA** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, PLOIESTI, PRAHOVA, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, Nr. 107.

- Teren arabil în suprafața de 2.921,64 mp situat în PLOIESTI, STR. CENTURA DE VEST NR.1, TARLAUA T51, PARCELA 664/17, deținut în baza CERTIFICATULUI DE MOSTENITOR NR.677/7.03.1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA având număr cadastral 12169/1.

Imobilul aparține Doamnei **CONSTANTIN DOINA**, cu domiciliul în PLOIESTI, PRAHOVA, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, Nr. 107, **preț de evaluare/de pornire al licitației 88.600 lei la care se adaugă TVA, diminuat cu 25% pentru a doua licitație conform art. 250, alin. (11) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, 66.450 lei exclusiv TVA.**

În conformitate cu Certificatul de Urbanism eliberat în anul 2023, conform PUZ Cartier Mitica Apostol, terenul este afectat de două drumuri publice secundare propuse, precum și de o zonă de protecție propusă față de infrastructura tehnică majoră. Folosința actuală a terenului; arabil.

Parcela neconstruibilă din punct de vedere al dimensiunilor (front la strada mai mic de 12 ml).

\*) Regimul și cotele de taxă pe valoare adăugată pentru vânzarea bunurilor imobile sunt cele prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare.

Creditor: Serviciul Public Finanțe Locale Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Bunul imobil susmenționat este grevat de următoarele<sup>5)</sup> sarcini:

- sechestrul nr. 4082/11.01.2022, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin încheierea nr. 22066/17.02.2022.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus au fost comunicate somatii și titluri executorii următorii creditori<sup>6)</sup>:

- Serviciul Public Finanțe Locale Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare, respectiv **ziua de 10, luna APRILIE, anul 2024, ora 16.30.**

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele:

- oferte de cumpărare;

<sup>1)</sup> Se va indica metoda de vânzare;

<sup>2)</sup> Se va preciza numele și prenumele sau denumirea debitorului;

<sup>3)</sup> Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul sau sediul acestora;

<sup>6)</sup> Se vor menționa numele și prenumele sau denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori.

- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie bancara. Taxa de participare reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei si se plateste in lei in contul RO23TREZ5215006XXX000128, deschis la Trezoreria Ploiesti, beneficiar MUNICIPIUL PLOIESTI, Cod Fiscal Beneficiar : 2844855, indicandu-se pe documentul de plata al acestei taxe denumirea completa a ofertantului codul unic de inregistrare sau CNP- plata taxei de participare la licitatie se va efectua in timp util, astfel incat, la data tinerii licitatiei, adica **ziua de 11, luna APRILIE, anul 2024** contul indicat pentru virarea acesteia, sa fie creditat cu suma reprezentand taxa de participare la licitatie;

- dovada platii caietului de sarcini:

- declaratie pe proprie raspundere ca nu este persoana interpusa.

Pentru participarea la licitatie ofertantii pot constitui si garantii, in conditiile legii, sub forma scrisorii de garantie bancara reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie. Scrisoarea de garantie se valorifica de organul de executare silita in cazul in care ofertantul este declarat adjudecatar si/sau in situatiile prevazute la art. 250, alin. (15) din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant - persoanele inscrise in licitatie se pot prezenta si prin mandatar care trebuie sa isi justifice calitatea prin procura autentica;

- pentru persoanele juridice de nationalitate romana: copie de pe certificatul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului;

- pentru persoanele juridice straine actul de inmatriculare tradus in limba romana;

- pentru persoanele fizice romane: copie de pe actul de identitate;

- pentru persoanele fizice straine, copie de pe pasaport

Toti cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la data stabilita pentru vanzare si la locul fixat in acest scop, iar pana la acel termen sa depuna documentele sus mentionate.

Caietul de sarcini poate fi achizitionat de la Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare al creditorului cu sediul in localitatea Ploiesti, str. Sos. Vestului, (fosta Scoala de Soferi), nr.19, et.2, cam.7, contravaloarea caietului de sarcini se poate achita numerar la casieria creditorului sau in contul deschis la Trezoreria Ploiesti - RO17TREZ52121160250XXXXX-, beneficiar Municipiul Ploiesti, cod beneficiar-2844855, pretul acestuia fiind de 500 lei, la care se adauga 19% TVA.

Ofertele de cumparare pot fi depuse direct la sediul Serviciului Public Finante Locale Ploiesti din Ploiesti, Sos. Vestului, (fosta Scoala de Soferi), nr.19, et.2, cam.1, jud. Prahova, doar pana la data de **10.04.2024 ora 16.30** inclusiv, impreuna cu toate documentele prevazute la art. 250 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cele susmentionate.

Nu se admit oferte telefonice, telegrafice transmise prin telex sau fax.

Debitorul nu va putea licita nici personal, nici prin persoana interpusa.

**La licitatie documentele solicitate in copie, vor fi prezentate in original pentru conformitate.**

Impotriva prezentului in scris, cel interesat poate introduce contestatie la instanta judecatoreasca competenta, in termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunostinta, in conformitate cu prevederile art.260 si art. 261 din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit dispozitiilor art.9 alin.(2) lit. din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, cand urmeaza sa se ia masuri de executare silita, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informatii suplimentare, va puteti adresa la sediul nostru sau la telefon numarul 0244-291049, int 113.

Data afisarii: 20.03.2024

Conducatorul organului fiscal local,

Director Executiv

EC. SIMONA DOLNICEANU

L.S.....

(prenumele, numele si semnatura)

Serviciul Public

FINANTE LOCALE

★ PLOIESTI ★

9

ROMANIA



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare  
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,  
int.260/Fax.0244.582919  
Operator de date cu caracter personal nr.21443  
[www.spfl.ro](http://www.spfl.ro) Email: [finantelocale@spfl.ro](mailto:finantelocale@spfl.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 195835/22.09.2016, 238795/14.12.2017, 291519/16.09.2019, 304096/06.01.2021,  
378532/08.12.2022, 407114/31.01.2024  
Nr.inregistrare : 26799/13.03.2024

---

## PROCES-VERBAL

privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate

In conformitate cu prevederile art. 54, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, subsemnatul ADRIAN ROSCA - sef serviciu, am procedat, la comunicarea anuntului privind vanzarea pentru bunuri imobile nr. 26798/13.03.2024 proprietatea debitorului **CONSTANTIN DOINA**, cu domiciliu in localitatea Ploiesti, Prahova, Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, Nr. 107, prin publicitate.

In acest sens s-a afisat in data de 19.03.2024 concomitent si la sediul Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si pe pagina de Internet – [www.spfl.ro](http://www.spfl.ro), precum si pe pagina de internet a Primariei Ploiesti – [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) anuntul nr. 26799/13.03.2024.

Precizam ca anuntul se mentine 60 de zile de la data publicarii acestuia.

Sef Serviciu,  
Adrian Rosca

Sef Serviciu,  
Adrian Rosca

Intocmit,  
Marinescu Catalin

Intocmit,  
Marinescu Catalin